|  |
| --- |
| *PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN* |
| ADECUACIÓN DE LOCAL  OFICINA DE EMPLEO COLLADO VILLALBA  OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN COLLADO VILLALBA  Calle Rafael Alberti 2, Collado Villalba (Madrid) |
| *PROPIEDAD: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO*  *PROYECTISTA: ARB Arquitectos – Fernando Rodríguez-Bermejo Martínez*  *Nº Col. COAM: 10.970 | Abril 2025* |

Memoria de proyecto básico+ejecución

conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

**Hoja resumen de los datos generales:**

|  |  |
| --- | --- |
| Fase de proyecto: | Básico+Ejecución |

|  |  |
| --- | --- |
| Título del Proyecto: | Adecuación de local para Oficina de Empleo Collado Villalba. |

|  |  |
| --- | --- |
| Emplazamiento: | Calle Rafael Alberti 2, 28.400 Collado Villalba (Madrid) |

**Usos del edificio**

|  |
| --- |
| Uso principal del edificio: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | residencial |  | turístico |  | transporte |  | sanitario |
|  |  | comercial |  | industrial |  | espectáculo |  | deportivo |
|  |  | oficinas |  | religioso |  | agrícola |  | educación |

|  |
| --- |
| Usos subsidiarios del edificio: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | residencial |  | Garajes |  | Locales |  | Otros |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Plantas** | Sobre rasante | 5 | Bajo rasante: | 3 |

**Superficies**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| superficie construida s/ rasante (área de intervención) | **1.723,05 m²** | superficie total (área de intervención) | **1.723,05 m²** |
|  |  |  |  |
| superficie total construida b/ rasante | 0,00 m² | presupuesto de ejec. material | **1.679.469,24€** |
|  |  |  |  |
| superficie total del local construida s/ rasante | **1.723,05 m²** |  |  |

**Estadística**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nueva planta |  | rehabilitación |  | vivienda libre |  | núm. viviendas | - |
| legalización |  | reforma-ampliación |  | VP pública |  | núm. locales | 1 |
|  |  |  |  | VP privada |  | núm. plazas garaje | - |

**Control de contenido del proyecto:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. MEMORIA** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **1. Memoria descriptiva** |  |  |  |
|  | ME 1.1 | Agentes |  |
|  | ME 1.2 | Información previa |  |
|  | ME 1.3 | Descripción del proyecto |  |
|  | ME 1.4 | Prestaciones del edificio |  |
|  |  |  |  |
| **2. Memoria constructiva** | MC 2.1 | Sustentación del edificio |  |
|  | MC 2.2 | Sistema estructural |  |
|  | MC 2.3 | Sistema envolvente |  |
|  | MC 2.4 | Sistema de compartimentación |  |
|  | MC 2.5 | Sistemas de acabados |  |
|  | MC 2.6 | Sistemas de acondicionamiento de instalaciones |  |
|  | MC 2.7 | Equipamiento |  |
|  |  |  |  |
| **3. Cumplimiento del CTE** | DB-SE 3.1 | Exigencias básicas de seguridad estructural |  |
|  | SE-AE | Acciones en la edificación |  |
|  | SE-C | Cimentaciones |  |
|  | SE-A | Estructuras de acero |  |
|  | SE-F | Estructuras de fábrica |  |
|  | SE-M | Estructuras de madera |  |
|  |  |  |  |
|  | NCSE | Norma de construcción sismorresistente |  |
|  | EHE | Instrucción de hormigón estructural |  |
|  | EFHE | Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados |  |
|  |  |  |  |
|  | DB-SI 3.2 | Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio |  |
|  | SI 1 | Propagación interior |  |
|  | SI 2 | Propagación exterior |  |
|  | SI 3 | Evacuación |  |
|  | SI 4 | Instalaciones de protección contra incendios |  |
|  | SI 5 | Intervención de bomberos |  |
|  | SI 6 | Resistencia al fuego de la estructura |  |
|  |  |  |  |
|  | DB-SU 3.3 | Exigencias básicas de seguridad de utilización |  |
|  | SU1 | Seguridad frente al riesgo de caídas |  |
|  | SU2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento |  |
|  | SU3 | Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento |  |
|  | SU4 | Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada |  |
|  | SU5 | Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación |  |
|  | SU6 | Seguridad frente al riesgo de ahogamiento |  |
|  | SU7 | Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento |  |
|  | SU8 | Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo |  |
|  |  |  |  |
|  | DB-HS 3.4 | Exigencias básicas de salubridad |  |
|  | HS1 | Protección frente a la humedad |  |
|  | HS2 | Eliminación de residuos |  |
|  | HS3 | Calidad del aire interior |  |
|  | HS4 | Suministro de agua |  |
|  | HS5 | Evacuación de aguas residuales |  |
|  |  |  |  |
|  | DB-HR 3.5 | Exigencias básicas de protección frente el ruido (CA-88) |  |
|  |  |  |  |
|  | DB-HE 3.6 | Exigencias básicas de ahorro de energía |  |
|  | HE0 | Limitación del consumo energético |  |
|  | HE1 | Condiciones para el control de la demanda energética |  |
|  | HE2 | Condiciones de las instalaciones térmicas |  |
|  | HE3 | Condiciones de las instalaciones de iluminación |  |
|  | HE4 | Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda  de agua caliente sanitaria |  |
|  | HE5 | Generación mínima de energía eléctrica precedente de fuentes  renovables |  |
|  | HE6 | Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones** | | |  |
|  |  |  |  |
|  | 4.1 | Manual de Uso y Mantenimiento |  |
|  | 4.2 | Accesibilidad |  |
|  | 4.3 | Baja Tensión |  |
|  | 4.4 | Normativa municipal |  |
|  |  |  |  |
| **5. Anejos a la memoria** | | |  |
|  |  |  |  |
|  | 5.1 | Memoria de instalaciones |  |
|  | 5.2 | Plan de Control de calidad |  |
|  | 5.3 | Estudio de Seguridad y Salud |  |
|  | 5.4 | Gestión de control de residuos |  |
|  | 5.5 | Estudio luminotécnico |  |
|  | 5.6 | Accesibilidad cognitiva |  |
|  | 5.7 | Plazo de las obras |  |
|  | 5.8.1 | Cálculo estructural – Secciones de acero |  |
|  | 5.8.2 | Cálculo estructural – Placas de anclaje |  |
| **II. PLANOS** |  | Plano de situación |  |
|  |  | Plano de emplazamiento |  |
|  |  | Plano de urbanización |  |
|  |  | Plantas generales |  |
|  |  | Planos de cubiertas |  |
|  |  | Alzados y secciones |  |
|  |  | Planos de estructura |  |
|  |  | Planos de instalaciones |  |
|  |  | Planos de definición constructiva |  |
|  |  | Memorias gráficas |  |
|  |  | Otros |  |
|  |  |  |  |
| **III. PLIEGO DE CONDICIONES** | | |  |
|  |  | Pliego de cláusulas administrativas |  |
|  |  | Disposiciones generales |  |
|  |  | Disposiciones facultativas |  |
|  |  | Disposiciones económicas |  |
|  |  | Pliego de condiciones técnicas particulares |  |
|  |  | Prescripciones sobre los materiales |  |
|  |  | Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra |  |
|  |  | Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado |  |
|  |  |  |  |
| **IV. MEDICIONES** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **V. PRESUPUESTO** |  | Presupuesto aproximado |  |
|  |  | Presupuesto detallado |  |
|  |  |  |  |

1. **MEMORIA**